BAGUAIS

BORDERIE

TRANCHE 2

TRANCHE 3

PERMIS D'AMENAGER 1

ILOT HABITAT 44: 6293 m²
capacité 35 logts

Route Départementale N°51

Rue Eugène Delacroix

Rue Fernand Léger

Rue Paul Cézanne

Rue Auguste Renoir

Rue Paul Gauguin

ZONE HUMIDE

Date	Indice	Modifications
18/10/2016	02	modification des distances entre les bâtis des parcelles 17-18 / 19 - 20/ 22 -23 / 48 - 49
27/10/2016	03	modification des distances entre bâti et limite séparative des parcelles 46 et 52
17/11/2016	04	modification des distances entre bâti et limite par rapport aux voies publiques des parcelles 24, 19, 13, 30, 34, 49

Les Coteaux de la Borderie
- *Châteaubriant* -

PLAN HYPOTHESE D'IMPLANTATION DU BATI

Maître d'Ouvrage

Ville de Châteaubriant
Place Ernest Bréant, BP 189 - 44146 Châteaubriant cedex
Tel : 02 40 81 02 32 - Fax : 02 40 28 16 04 - mairie@ville-chateaubriant.fr

Loire-Atlantique développement l SELA
2, bd de l'Estuaire l CS 66207 l 44262 NANTES Cedex 2
LD **02 51 84 96 14** l F **02 40 73 70 51 - sela@sela.fr**

Maîtrise d'Oeuvre

Architecte

MAGNUM *architectes et urbanistes*
4 Place François II - 44 200 Nantes
Tél: 02 40 75 75 02 - Fax: 02 40 47 50 69 - accueil@agencemagnum.com

BET VRD

TPFI
32 Rue du Landreau, Technopôle Angers Beaucouzé
CS 17171 - 49071 Beaucouzé
Tél: 02 41 36 60 60 - Fax: 02 41 36 60 89 - cy.guillaume@tpfi.fr

Date :	17/11/2016 l Affaire: U117
Phase:	**PA1**
Echelle :	1/750
Indice :	04
Dessin :	SL
Plan n°:	**PA 9**

M	Magnum
T	TPFI

Légende/Remarques/Notes

Périmètre d'étude

PA1

Espaces privés

Aire de stationnement non close et obligatoire

Ilots groupés (individuel groupé/intermédiaire ou petits collectifs)

Lots libres

Zone Non Aedificandi

Principes de continuités piétonnes dans espaces privés

Programme prévisionnel du permis d'Aménager 1

61 terrains à bâtir
35 logements groupés (logement social)

TOTAL : 96 logements